

2021年11月09日付

## \* 貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

営業図のご用命はこちら ▶ [http://www.kyodo-bl.co.jp/build/search\\_01.php](http://www.kyodo-bl.co.jp/build/search_01.php)

エリア	ビル名		所在地		敷金	賃料	共益金	入居	契約区分	更新	空調	フリアク	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造/規模	竣工年月/改修年月	交通	階数												
	<b>伊達ビル</b>		世田谷区北沢2-23-13		<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B28.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B28.pdf</a>											
変更	RC/1F~5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	2	13.64	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	渡邊	
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	201	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	/無		事務所							有	無					
※※※※※※※※※※	<b>井門銀座一丁目ビル</b>		中央区銀座1-18-6		<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_852.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_852.pdf</a>											
	SRC/B1F~9F	東京メトロ銀座線「京橋」徒歩5分	9	17.50	10ヶ月	応相談	@ 3,000	2022/2/1	普通	無	個別	無	導入済		渡邊	
	1967/07竣工/2012/11改修	都営浅草線「宝町」徒歩3分	91	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							有	無					
東京・日本橋	<b>茅場町第三長岡ビル</b>		中央区日本橋茅場町2-7-10		<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B09.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B09.pdf</a>											
	SRC/B1F~10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	3	76.00	応相談	応相談	—	2022/1/1	普通	有	個別	有	導入済	共益金込	角田	
	1986/01竣工		3F	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							有	無					
			4	76.00	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済	共益金込		
			4F	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							有	無					
			7	44.91	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済	共益金込		
			7F	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット		賃料相談可		
			事務所							有	無					
東京・日本橋	<b>共同ビル(小伝馬町駅前)</b>		中央区日本橋小伝馬町13-4		<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_686.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_686.pdf</a>											
	SRC/1F~8F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	3	69.50	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済	共益金込	渡邊	
	1972/05竣工/1992/03改修		302	クロス					3年	有	冷暖別途	タイルカーペット	—	入居前倒し応相談		
	2台/無		事務所						1ヶ月	有	無					
			4	114.70	応相談	応相談	—	即日	定借	無	無	無	導入済	共益金込		
			401	クロス					24/10/未定	有	タイルカーペット	—				
			事務所						1ヶ月	有	無					
東京・日本橋	<b>井門堀留ビル</b>		中央区日本橋堀留町1-10-11		<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_669.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_669.pdf</a>											
	SRC/1F~8F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩3分	3	69.06	応相談	応相談	@ 3,000	2022/2/1	普通	無	個別	有	導入済		渡邊	
	1984/08竣工/2006/01改修	JR総武本線「新日本橋」徒歩7分	3F	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	MDFまで			
	1台/無		事務所							有	無					
			7	69.06	応相談	応相談	@ 3,000	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			7F	クロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	MDFまで			
			事務所							有	無					
東京・日本橋	<b>共同ビル(室町1丁目)</b>		中央区日本橋室町1-9-12		<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_607.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_607.pdf</a>											
	SRC/B1F~9F	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩2分	8	109.93	応相談	応相談	—	2022/1/1	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	角田	
	1994/04竣工	東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩2分	801	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	フリーレント相談可、清掃契約あり		
	2台/有		事務所							有	無					

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/クロス 分割												
東京・日本橋	<b>共同ビル(新本町)</b>	中央区日本橋本町2-3-15			<a href="http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.665.pdf">http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.665.pdf</a>											
	<b>RC/1F~7F</b>	銀座線「三越前」徒歩3分	6	11.66	応相談	応相談	-	12/上旬	応相談	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1967/10竣工	半蔵門線「三越前」徒歩3分	61・62	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無				
			6	8.47	応相談	応相談	-	2022/2/1	応相談	無	個別	無	導入済		共益金込	
			66	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
			事務所							1ヶ月	有	無				
東京・日本橋	<b>共同ビル(中央)</b>	中央区日本橋茅場町1-2-12			<a href="http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.699.pdf">http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.699.pdf</a>											
	<b>SRC/B1F~8F</b>	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	3	10.94	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1965/01竣工/1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	35	グロス						応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット			
	1台/無		事務所								有	無				
			4	10.94	応相談	応相談	-	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			45	グロス						応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット			
			事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>第二東洋ビル</b>	中央区日本橋2-1-21			<a href="http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.824.pdf">http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.824.pdf</a>											
	<b>SRC/B1F~9F</b>	東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩3分	3	46.40	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済			堀田
	1972/06竣工/1996/05改修	東京メトロ東西線「日本橋」徒歩3分	3B	グロス						応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		
	1台/無		事務所								有	無				
			4	20.50	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済			
			4A	グロス						応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		
			事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>キューアス八丁堀 第二ビル</b>	中央区八丁堀2-29-11			<a href="http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.B10.pdf">http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.B10.pdf</a>											
	<b>SRC/1F~8F</b>	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	1	53.57	応相談	応相談	-	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込	角田
	1989/10竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			トイレ・給湯室改修済み	
	2台/無		事務所								有	無				
東京・日本橋	<b>八丁堀千島ビル</b>	中央区八丁堀3-22-11 (旧八重洲第三長岡ビル)			<a href="http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.B12.pdf">http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.B12.pdf</a>											
	<b>SRC/1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分	1	44.00	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	無	導入済			渡邊
	1990/01竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		店舗は飲食不可	
	2台/無		事務所/店舗								有	無			別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担	
New			2	54.97	応相談	応相談	応相談	2022/4/1	普通	無	個別	無	導入済			
			2F	グロス						無	冷暖別途	Pタイル	要打合せ			
			事務所								有	無			別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担	
			3	51.56	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		トイレ・給湯室リニューアル済	
			事務所								有	無			別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担	
東京・日本橋	<b>宝町千島ビル</b>	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)			<a href="http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.B13.pdf">http://www.kvodo-bl.co.jp/build/pdf/kvodo_bl.B13.pdf</a>											
	<b>SRC/1F~10F</b>	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	1	24.00	応相談	応相談	-	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	渡邊
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担	
	1台/無		事務所								有	無				
			10	19.67	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			10F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担	
			事務所								有	無				

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地		敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数 坪数 号室 用途												
東京・日本橋	<b>いちご新川ビル</b>	中央区新川2-22-1													
	<b>SRC/B1F~7F</b>	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	<b>68.27</b>	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済		渡邊
	1990/09竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩6分	502	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		
	2台/有		事務所							有	無			共用部・OA床リニューアル済	
			7	<b>94.07</b>	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済		
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	中庭付き/照明LED化	
			事務所							有	無			共用部・OA床リニューアル済	
東京・豊島区・荒川	<b>246青山</b>	港区北青山1-4-6													
	<b>S・SRC/B1F~10F</b>	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	2	<b>32.67</b>	応相談	応相談	—	2022/3/1	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	角田
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	2F	ネット						有	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	賃料相談可。フリーレント相談可。	
	1台/無		事務所							前原部1ヵ月	有	無			
New			5	<b>32.67</b>	応相談	応相談	—	11/中旬	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	
			5F	ネット						有	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	賃料相談可。フリーレント相談可。	
			事務所							前原部1ヵ月	有	無			
東京・豊島区・荒川	<b>南青山ステラハウス</b>	港区南青山5-6-24													
	<b>SRC/1F~8F</b>	東京メトロ銀座線「表参道」徒歩3分	3	<b>39.73</b>	応相談	応相談	@ 2,500	即日	定借	無	個別	無	導入済	サービス店舗(クリニック)	渡邊
	1972/06竣工	東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩3分	31	グロス					応相談	無	冷暖別途			現況引渡し 原状回復免除(現況:クリニック)	
	1台/無		店舗							有	無			礼金:1ヶ月	
			7	<b>39.73</b>	応相談	応相談	@ 2,500	即日	定借	無	個別	無	導入済		
			71	グロス					応相談	無	冷暖別途			現況引渡し 原状回復免除(現況:貸会議室)	
			事務所							有	無			礼金:1ヶ月	
東京・目黒区・目黒	<b>研究社英語センタービル</b>	新宿区神楽坂1-2													
	<b>SRC/B2F~5F</b>	東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩4分	3	<b>102.05</b>	応相談	応相談	—	2022/3/1	普通	無	セントラル	有	導入済	共益金込	渡邊
	1986/02竣工	東京メトロ南北線「飯田橋」徒歩4分	31・32	ネット						無	タイルカーペット	要打合せ	1,400円/坪	31号室:41.47坪、32号室:60.58坪、分割応相談	
	2台/有		事務所							有	無			空調設備:セントラル(時間制限あり)	
東京・目黒区・目黒	<b>BITO AKIBA PLAZA</b>	千代田区外神田1-18-18													
New	<b>/B1F~9F</b>	JR山手線「秋葉原」徒歩1分	7	<b>83.40</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	無	無	導入済	共益金込	角田
	2005/03竣工	JR中央・総武線「秋葉原」徒歩1分	71	ネット						無				業種、賃料とも相談可	
	2台/無		店舗									有			
東京・目黒区・目黒	<b>山萬ビル</b>	千代田区神田須田町1-12													
	<b>SRC/1F~9F</b>	JR山手線「神田」徒歩5分	3	<b>12.40</b>	応相談	応相談	—	応相談	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	角田
	1979/07竣工/1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	301	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット		償却1ヶ月は契約金として	
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無		機械警備はエントランスシャッターのみ警備有	
			3	<b>5.50</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	
			302B	グロス						有	タイルカーペット			償却1ヶ月は契約金として	
			事務所							1ヶ月	有	無		機械警備はエントランスシャッターのみ警備有	
			7	<b>5.50</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済	共益金込	
			705	グロス						有	タイルカーペット			償却1ヶ月は契約金として	
			事務所							1ヶ月	有	無		機械警備はエントランスシャッターのみ警備有	

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
***	<b>第25中央ビル</b>	千代田区神田司町2-8-3			<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_671.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_671.pdf</a>											
	<b>SRC/1F~8F</b>	東京メトロ丸の内線「淡路町」徒歩1分	2	<b>77.48</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済	共益金込	渡邊	
	1990/05竣工	JR山手線「神田」徒歩3分	201	グロス					無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ	空調がガスHPの為、東京ガスと直接契約となります			
	2台/有		事務所							有	無					
上野・浅草・日暮里	<b>ギャラン第5ビル</b>	台東区上野2-9-3			<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B20.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B20.pdf</a>											
	<b>S/1F~7F</b>	東京メトロ銀座線「上野広小路」徒歩3分	2F	<b>17.82</b>	応相談	応相談	—	2022/1予定	定借	有	個別	無		共益金込	中島	
	1991/11竣工		2	グロス					無	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無		店舗							無	無					
横須・横須賀	<b>大船駅前ビル</b>	鎌倉市大船1-24-1			<a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B22.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_B22.pdf</a>											
	<b>S/1F~5F</b>	JR湘南新宿ライン「大船」徒歩1分	5	<b>89.97</b>	応相談	応相談	—	即日	普通	有	無	無	導入済	飲食店舗可 共益金込	渡邊	
	2003/11竣工	JR横須賀線「大船」徒歩1分	5F	グロス					無					スケルトンでの引渡し 看板料5万円(消費税別途)		
	2台/無		店舗							無	有			分割応相談		
***	<b>山武落合ビル</b>	新宿区上落合2-29-1			リーシング協力物件 <a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_140.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_140.pdf</a>											
	<b>RC/1F~7F</b>	東京メトロ東西線「落合」徒歩1分	5	<b>12.00</b>	4ヶ月	120,000円	10,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済		堀田	
	1970/09竣工	JR中央・総武線「東中野」徒歩7分	東側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							1ヶ月	無	無		礼金:1ヶ月 保証会社加入		
			7	<b>12.00</b>	5ヶ月	120,000円	10,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済			
			西側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							1ヶ月	無	無		礼金:1ヶ月 保証会社加入		
			7	<b>22.00</b>	5ヶ月	242,000円	22,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済			
			南側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット		契約期間:3年		
			事務所							1ヶ月	無	無		礼金:1ヶ月 保証会社加入		
***	<b>イマジクスビル</b>	千代田区鍛冶町2-10-11			リーシング協力物件 <a href="http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_150.pdf">http://www.kyodo-bl.co.jp/build/pdf/kyodo_bl_150.pdf</a>											
<b>変更</b>	<b>SRC/1F~8F</b>	JR山手線「神田」徒歩2分	4	<b>30.38</b>	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済	共益金込	堀田	
	1976/10竣工	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩4分	4F	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット		礼金1ヵ月あり。借家人賠償責任保険必須		
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無				

物件の詳細および内見については、共同施設株式会社までお問い合わせ下さい。 Tel:03-3242-4512

# \* 駐車場一覧表

## Kyodo Shisetsu

\* 空室のあるビルでは内部テナント優先とする場合がございます。

TEL: 03-3242-4512 ※リ: リーシング協力物件

エリア	ビル名	所在地	最寄駅	徒歩	方式	台数	保証金	駐車料	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(t)	使用時間(月~金)	備考	担当者
銀座・新橋・有楽町	いちご桜橋ビル	中央区八丁堀4-8-2	八丁堀	1分	二段方式(昇降)	2台		応相談	4.70	1.70	1.50	1.50	~		渡邊

\* 駐車場のみご成約の場合、仲介手数料0.5ヶ月(リーシング協力物件は無し)

### @成約済物件

ビル名	階	号室	坪数
井門銀座一丁目ビル	5	52	19.40
第22中央ビル	9	9F	42.53
共同ビル(中央)	5	52	7.47
東葉ビル	5	5	5.78
南青山ステラハウス	8	81	39.73