



# いちご新川ビル

# Ichigo Shinkawa Building

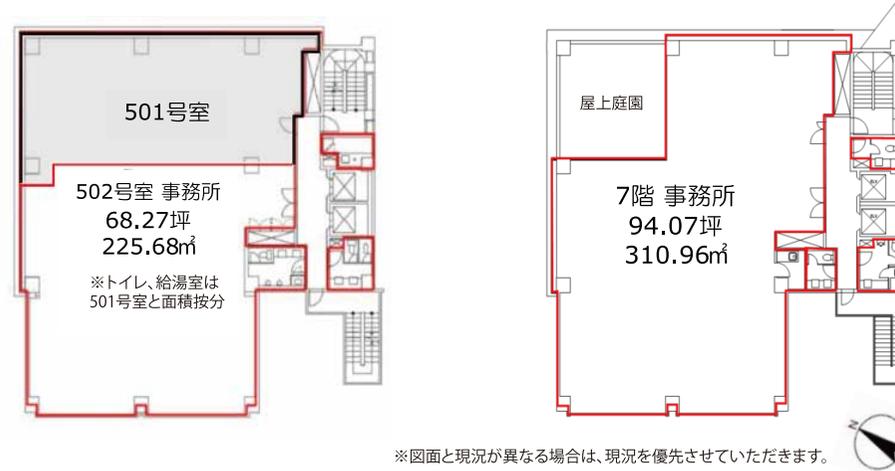
事務所

## ■3路線+バス利用可能な快適アクセス

- ・JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩3分
- ・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩6分
- ・東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩9分
- ・都バス 東京駅八重洲口行「新川二丁目」バス停 目の前

## ■ハイグレードの高機能オフィス

- ・3面窓の明るい執務空間:天井高:2,800mm OAフロア 100mm
- ・整形でレイアウトしやすい貸室平面形状、専有部内LED化完了
- ・EVホール、共用廊下、トイレ、給湯室リニューアル予定



建物全景



3階エレベーターホール



エントランスホール



3階女子トイレ



7階屋上庭園

### <物件概要>

所在地:東京都中央区新川2-22-1  
 交通:JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩3分  
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩6分  
 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩9分

### <建築概要>

構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 B1/7F  
 竣工:1990年9月  
 設計:(株)レーモンド設計事務所  
 施工:三井住友建設(株)  
 延床面積:3,183.79㎡

### <設備概要>

空調設備:24時間対応個別空調  
 入退室:24時間可能  
 警備:機械警備  
 エレベーター:2基  
 床構造:OAフロア 100mm  
 天井高:2,800mm

### <賃貸条件>

賃貸対象階:地上5、7階  
 用途:事務所  
 面積:5階 68.27坪(225.68㎡)  
 7階 94.07坪(310.96㎡)  
 賃料:相談  
 共益費:4,000円/坪  
 敷金:8ヶ月  
 契約期間:2年(普通賃貸借契約)  
 解約予告:6ヶ月前  
 礼金・更新料・償却:なし  
 入居可能日:5階 即日  
 7階 即日

### <駐車場>

募集台数:相談  
 使用料・敷金:相談

(お問い合わせ先)

## 共同施設株式会社

プロパティマネジメント部 TEL 03-3242-4512  
<http://www.kyodo-bl.co.jp/>



## いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク TEL 0120-152-135  
<http://www.15-15.co.jp>



V R内見サイト公開中



# いちご新川ビル

# Ichigo Shinkawa Building

事務所



7階EVホール



7階EVホール



7階事務室



7階屋上庭園



7階男子トイレ



7階男子トイレ



7階女子トイレ



7階給湯室



7階事務室



7階事務室

(お問い合わせ先)

## 共同施設株式会社

プロパティマネジメント部 TEL 03-3242-4512  
<http://www.kyodo-bl.co.jp/>



## いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク TEL 0120-152-135  
<http://www.15-15.co.jp>



VR内見サイト公開中