



共同ビル（小伝馬町駅前）

Kodenmachoekimae

Kyodo Shisetsu

募集概要

募集区画			入居可能 予定時期	用途	敷金	賃料 (月額・円/ 坪)	共益金 (月額・円/ 坪)
階	号室	面積(坪)					
3	302	69.50	即日	事務室	応相談	応相談	応相談
4	401	114.70	即日	事務室	応相談	応相談	応相談

※ 消費税は別途となります。

※ 償却あり：1ヶ月

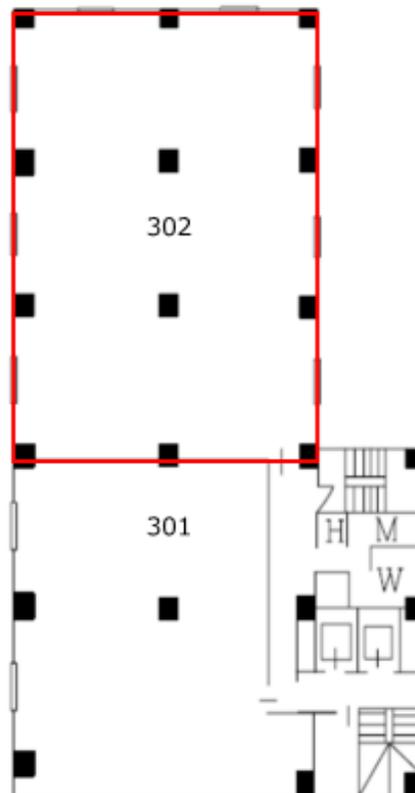
※ 契約形態：定期借家契約(2024/10/末まで)

★ お問い合わせ先 ★

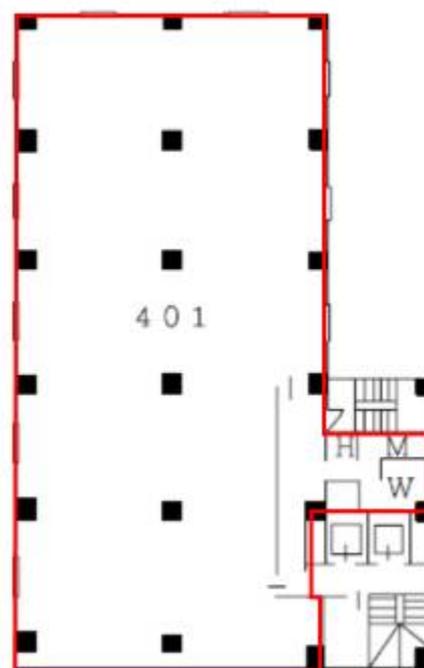
共同施設株式会社 プロパティマネジメント部
Tel 03-3242-4512 / Fax 03-3270-6553

平面図

3階



4階



建物概要

建物名称	共同ビル(小伝馬町駅前)
所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町 13-4
最寄駅	東京メトロ 日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 8 階建
延床面積	3,262.919 m ²
竣工年月	1972 年 5 月(1992 年 3 月改修)
設計	中村建築設計
施工	小俣組



設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット敷 壁:クロス仕上げ 天井:クロス仕上げ
エレベーター	2基(9人乗り、60m/分)
天井高	基準階 2,470 mm
床荷重	300 kg/m ²
空調設備	個別空調
光ケーブル引き込み	光ケーブル導入済み(ルートの確認必要)

運営管理

入退館時間について

	平日	土	日祝	備考
正面玄関	6:30~21:00	6:30~18:00	閉鎖	—
通用口	6:30~21:00	6:30~18:00	閉鎖	セキュリティカードにて 24h入退館可能

空調運転時間について

	平日	土日祝	備考
基準運転時間	24h可能	24h可能	個別空調

※空調運転に要する費用は電気料金として別途ご請求させていただきます。

セキュリティについて

平日・夜間・ 休日	機械警備(セキュリティカードにて24h入退館が可能です。) 24h遠隔監視 非常時には警備員が出動します。
--------------	--