



南青山ステラハウス

Minamiaoyama STELLA house

Kyodo Shisetsu

募集概要

募集区画			入居可能 予定時期	用途	賃料 (月額/坪)	敷金	契約形態
階	号室	面積(坪)					
3	31	39.73	即日	サービス店舗 (クリニック)	応相談	応相談	定期借家 (期間応相談)
7	71	39.73	即日	事務所	応相談	応相談	定期借家 (期間応相談)

※ 消費税は別途となります。

※ 引渡し状態 基本現況引渡し。原状回復免除です。

※ 31号室は現況クリニックです。

※ 71号室は現況貸会議室です。



1階 エントランス

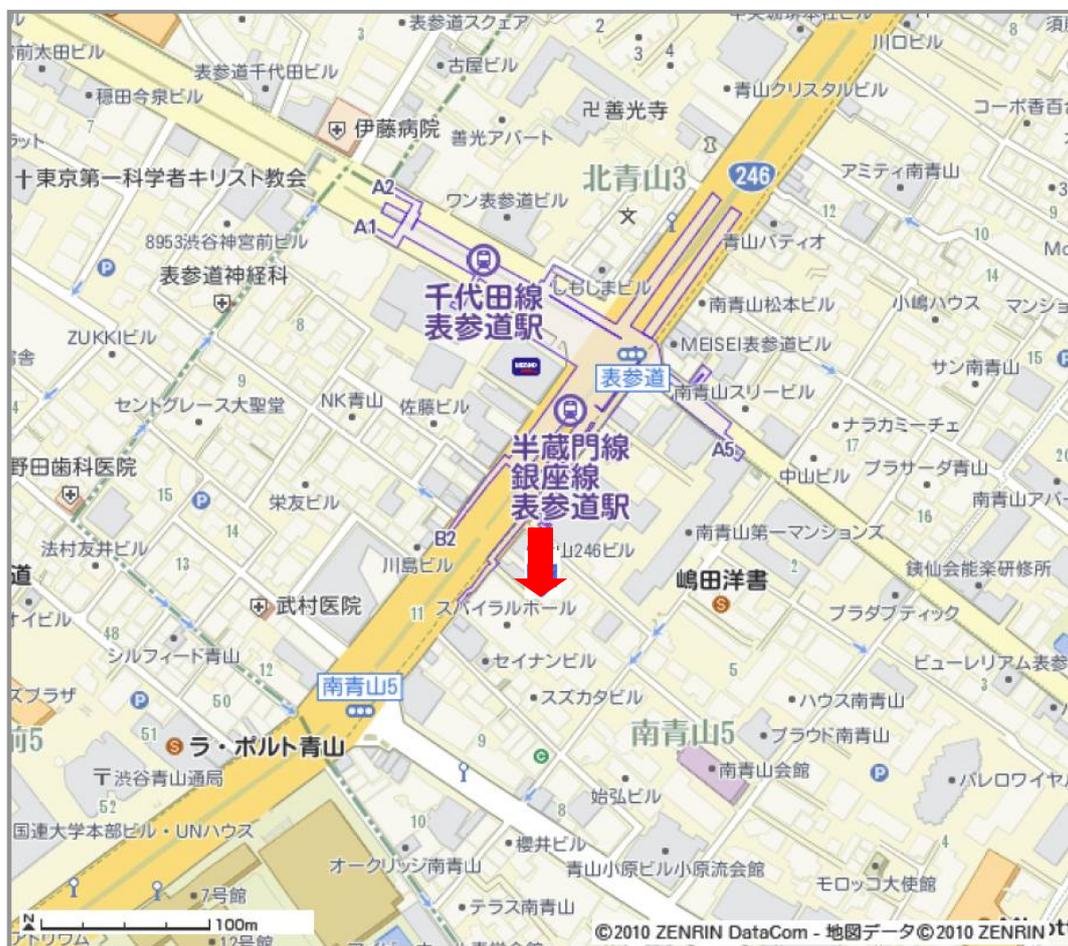
★ お問い合わせ先 ★

共同施設株式会社 プロパティマネジメント部

Tel 03-3242-4512 / Fax 03-3270-6553

建物概要

建物名称	南青山ステラハウス
所在地	東京都港区南青山 5-6-24
最寄駅	東京メトロ銀座線・半蔵門線 表参道駅 徒歩約3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階・塔屋1階
延床面積	1,177.79 m ² (356.28 坪)
竣工年月	1972年8月
設計	株式会社 中村建築事務所
施工	池田建設 株式会社



運営管理

入退館時間について

	月～土	日祝	備考
正面玄関	5:30～2:00	5:30～2:00	セキュリティカードにて 24h入退館可能

セキュリティについて

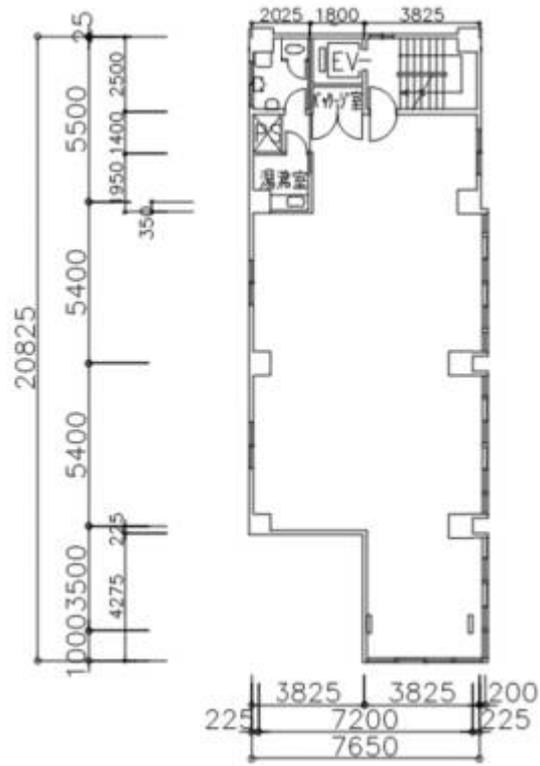
夜間	機械警備(セキュリティカードにて24h入退館が可能です。) 24h遠隔監視 非常時には警備員が出動します。
----	--

設備概要

エレベーター	1基(11人乗り、90m/分)
天井高	1階 2,600mm、基準階 2,500mm
床荷重	300kg/m ²
空調設備	各階個別
光ケーブル引き込み	通線ルートに関する打ち合わせ必要

平面図

3F



7F

